

Digitale Bauvorlagen für Baugenehmigungs- und Anzeigeverfahren beim Landratsamt Alb-Donau-Kreis

Allgemeine Anforderungen an die digitalen Bauvorlagen

Alle für die Beurteilung und Bearbeitung eines Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind vollständig bei uns einzureichen.

Einreichen der Unterlagen

Die digitalen Bauvorlagen sind vorerst unter folgender Mailadresse einzureichen:
bauantrag@alb-donau-kreis.de

Erklärung zur vollelektronischen Kommunikation

Wenn ein Bauvorhaben rein in elektronischer Form eingereicht werden soll, somit ohne weitere Papierausfertigen, ist es vorübergehend erforderlich, dass uns eine Zugangseröffnung für eine rein elektronische Kommunikation eröffnet wird.

Bitte laden Sie sich diesbezüglich das entsprechende Formular auf unserer Internetseite herunter und reichen Sie dieses mit den gesamten Bauvorlagen unter der oben angegebenen Mailadresse ein.

Soll die Kommunikation mit dem Entwurfsverfasser, oder anderen Beteiligten erfolgen sind entsprechende Vollmachten beizufügen.

Vorgaben zum Dateiname und der Datenstruktur

Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage (je Grundriss, je Schnitt, je Ansicht, etc.) muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden.

Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig.

Die gewählten Dateinamen müssen je einzelne Datei die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum im Format Jahr, Monat, Tag (jjmmtt) enthalten.

Downloads

Download der Hinweise und der Zugangseröffnung unter
www.alb-donau-kreis.de

Die Dateien sind wie folgt zu bezeichnen:

<u>Kategorie</u>	<u>Planbezeichnung</u>
100 Anträge	101_240601_Bauantrag (Anl. 1-4) 102_240601_AAB-Antrag 103_240601_Vollmachten
200 Lageplan	201_240601_Lageplan zeichnerisch 202_240601_Abstandsflächenplan 203_240601_Lageplan schriftlich (Anl. 5)
300 Grundrisse	301_240601_Grundriss_UG 302_240601_Grundriss_EG
400 Schnitte	401_240601_Schnitt_A-A 402_240601_Schnitt_B-B
500 Ansichten	501_240601_Ansicht_Nord 502_240601_Ansicht_Süd
600 Entwässerung	601_240601_Grundriss Entwässerung 602_240601_Schnitt Entwässerung
700 techn. Nachweise	701_240601_Erklärung zur Standsicherheit (sofern Einzelnachweis) 702_240601_jegliche Gutachten 703_240601_genehmigungsrelevante Nachweise 704_240601_Baubeschreibung (Anl. 6) 705_240601_Gewerbliche Beschreibung (Anl. 8) 706_240601_Angaben zu Feuerungsanlagen (Anl. 7) 707_240601_formlose Beschreibungen 708_240601_Abfallverwertungskonzept 709_240601_Eingangs-/Ausgangsbilanzierung 710_240601_Grün- und Pflanzpläne 711_240601_Stellplatznachweis 712_240601_Datenblatt Wärmepumpe

800_Berechnungen	801_240601_Nutzflächenberechnung 802_240601_Wohnflächenberechnung 803_240601_Bruttorauminhalt
900_Sonstiges	901_240601_Bauleitererklärung 902_240601_Statische Unterlagen 903_240601_Energetische Unterlagen 904_240601_Animationen 905_240601_Erhebungsbogen Statistik