

Mietbescheinigung

--

Hinweis

Die Daten unterliegen dem Sozialgeheimnis. Die Angaben werden aufgrund der §§ 60 ff. Sozialgesetzbuch Erstes Buch (SGB I) und der §§ 67a, b und c Sozialgesetzbuch Zehntes Buch (SGB X) für die Gewährung von Leistungen erhoben.

1. Wohnung

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
ggf. Etage/Wohnungsnummer		Künftiger Status des Mieters/der Mieterin aus Nr. 2	
		<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Sonstige/r Nutzungsberechtigte/r			

2. Mieter/in (Antragsteller/in)

Familienname	Ggf. Geburtsname	Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ
Ort		

3. Vermieter/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ
Ort		
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)
IBAN	BIC	Name des Kreditinstituts

4. Mitbewohner (sofern zutreffend)

Lfd. Nr.	Familienname	Vorname	Hauptmieter/in	Untermieter/in	Sonstige/r Nutzungsberechtigte/r
1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Mietbeginn

Datum (TT.MM.JJJJ)

Seit/Ab wann ist die monatliche Gesamtmiete zu zahlen?

Datum (TT.MM.JJJJ)

6. Erstbezug

In welchem Jahr war die Wohnung/das Haus erstmals bezugsfertig?

Jahr (evtl. Baujahr)

Falls das Jahr nicht genau bekannt ist, kreuzen Sie bitte einen der folgenden Zeiträume an.

- | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bis 1918 | <input type="checkbox"/> 1919-1948 | <input type="checkbox"/> 1949-1957 |
| <input type="checkbox"/> 1958-1968 | <input type="checkbox"/> 1969-1978 | <input type="checkbox"/> 1979-1983 |
| <input type="checkbox"/> 1984-1995 | <input type="checkbox"/> 1996-2000 | <input type="checkbox"/> 2001-2010 |

7. Wohnungsgröße/-aufteilung

- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reiheneckhaus Zweifamilienhaus
 Kleines Mehrfamilienhaus (3-5 Wohnungen) Reihenmittelhaus
 Großes Mehrfamilienhaus (6 und mehr Wohnungen)

Anzahl der Räume

Wohnfläche (insgesamt): m²

8. Ausstattung/Beheizung des Wohnraums

- Bad Dusche
 Sammelheizung* Fernheizung Etagenheizung Einzelofen/-öfen Anzahl

* Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.

- Ein Energieausweis liegt vor (Bitte Kopie vorlegen)
Hinweis: Ein Energieausweis ist bei Vermietungen ab 01.01.2009 Pflicht.

Mit welchem Brennstoff wird die Heizung/werden die Heizungen betrieben?

- Strom Gas Öl
 Fernwärme Kohle Koks Sonstigem

Wie erfolgt die Warmwasserversorgung?

- über Heizung über Boiler oder Therme

mit

- Strom Gas Öl
 Fernwärme Kohle Koks Sonstigem

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in der Heizungskostenpauschale enthalten? ja nein

9. Mietkosten

Bitte zutreffendes ankreuzen

	Monatsbetrag	in Gesamt- miete enthalten	An Dritte zu erbringen
Höhe der monatlichen Gesamtmiete inklusive Nebenkosten <input style="width: 100px;" type="text"/> Datum letzte Mietfestsetzung <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Höhe der monatlichen Kaltmiete <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betriebskosten der Zentralheizung/Fernheizung <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Wasser/Abwasser <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Haushaltstrom <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Allgemeinstrom (z.B. Treppenhausbeleuchtung) <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Müllgebühren <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Schornsteinfeger <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Versicherungen <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundsteuer <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten für Garage/n, Stellplätze <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vergütung für Möblierung <input style="width: 100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Vollmöbliert <input type="checkbox"/> Teilmöbliert		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Untermietzuschläge <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zuschläge für Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken <input style="width: 100px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gewerbliche/berufliche Nutzung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Nebenkosten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Mietminderung

Besteht eine Mietminderung? nein ja

Wurde die Mietminderung mit dem/der Vermieter/in bzw. dem/der Eigentümer/in vereinbart?

nein ja, ab/seit bis

Höhe der Mietminderung monatlich €

11. Mietrückstände

Bestehen Mietrückstände?

nein ja (**Hinweis:** Bitte listen Sie die Einzelbeiträge je Monat auf einem formlosen Blatt auf).

ab/seit

Höhe der Mietrückstände gesamt €

12. Ergänzungen/Bemerkungen

13. Anlagen

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Datenschutzhinweis

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben.

Diese Daten werden auf dem Server des Dienstleisters des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Eine automatische Löschung auf dem Server des Dienstleisters erfolgt nach 180 Tagen. Die Informationen zur Datenverarbeitung gem. Art. 13 DSGVO können Sie dem jeweiligen Formular oder der Website des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis entnehmen.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Wenn die Datenverarbeitung aufgrund einer Einwilligung erfolgt, kann diese jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Die Kontaktdaten zur Wahrnehmung der Betroffenenrechte entnehmen Sie bitte den Datenschutzinformationen oder der Website des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis.