

Bauen im Landkreis

Neue Kreisbaumeister – Neue Bezirksaufteilung

Zum Jahresanfang begann Frank Rost als neuer Kreisbaumeister bei der unteren Bau-rechtsbehörde. Er ist für Erbach und die südlichen Kommunen an der Iller zuständig. Nach-dem Kreisbaumeisterin Conny Roth Mitte des Jahres nach Wei-ßenhorn als Stadtbaumeiste-rin wechselte, kam im Septem-ber Hildegard Lutsch als Nach-folgerin. Frau Lutsch betreut Blaustein, Dornstadt, Lonsee, Beimerstetten und Westerstetten.

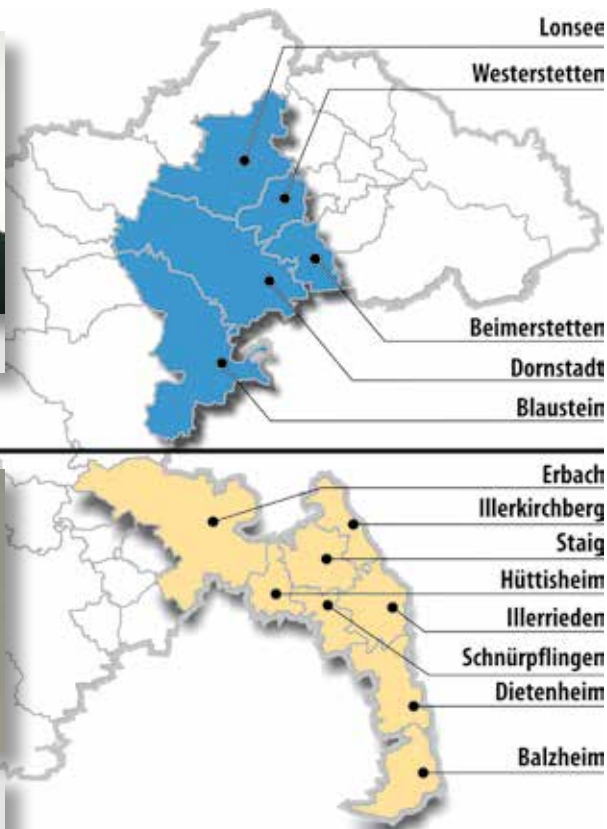
Mit dem Personalwechsel im Baubereich wurden die Bau-bezirke neu aufgeteilt, um eine gleichmäßigeren Verteilung der Genehmigungen auf die ein-zelnen Sachbearbeiter zu errei-chen. Damit soll eine zügigere Bearbeitung von Baugesuchen sichergestellt werden.



Hildegard Lutsch



Frank Rost



Fallzahlen im Baubereich bleiben auf hohem Niveau

Die Fallzahlen im Bereich der Bauordnung ent-wickeln sich im Vergleich zum Vorjahr tendenziell rückläufig -

bleiben aber auf einem hohen Niveau. Feststellbar ist eine Ver-schiebung vom klassischen Bau-genehmigungsverfahren hin zum

Kenntnisgabeverfahren. Da das Kenntnisgabeverfahren das kos-tengünstigere Verfahren ist, spie-gelt sich diese Entwicklung in der Gebühreneinnahme für das Jahr 2014 wieder. Für das Jahr 2014 werden vermutlich 1,1 Millio-nen Euro erreicht (2013: 1,2 Millionen Euro).



Entwicklung der Baugenehmigungs- und Kenntnisgabeverfahren (Die Zahlen für das Jahr 2014 sind hochgerechnet)

Neuerungen der Energieeinsparverordnung

Seit Mai 2014 ist die neue Energieeinsparverordnung 2013 (EnEV) in Kraft. Damit ist eine weitere Verschärfung der primärenergetischen Anforderungen im Neubau um durchschnittlich 25 Prozent und der baulichen Nebenanforderungen im Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden um rund 20 Prozent ab 2016 vorgesehen. Zahlreiche Änderungen im Detail wurden für bestehende Gebäude vorgenommen, beispielsweise das Alter der Heizkessel betreffend oder die Inhalte des Energieausweises.

Neue Vollzugsaufgabe der Baurechtsbehörde im Landratsamt ist die Stichprobenkontrolle von Energieausweisen und Inspektionsberichten von Klimaanlage sowie die Berichtspflicht an den Bund.

Weitere Informationen hierzu gibt es unter www.bbsr-energieeinsparung.de



Brand- und Katastrophenschutz

Autobahnausbau und ICE-Neubaustrecke: Viel zu tun für die Feuerwehren

Mit den Großbaustellen BAB A8/DB-Schnellbahntrasse wachsen auch die Aufgaben für die Freiwilligen Feuerwehren entlang der Trassen. Für die Baustelle der ICE-Neubaustrecke zwischen Dornstadt und Merklingen haben die Feuerwehren mit der Bauleitung Lotsenpunkte für die Rettungskräfte definiert. Dies ist erforderlich, da die Baustelle teilweise nur

über Wirtschaftswege und Baustraßen erreichbar ist. Damit keine wertvolle Zeit verstreicht, wurden für die Rettungskräfte geeignete Anfahrten definiert. Bei Notfällen wird von der Baustelle ein Notruf abgesetzt und der Lotsenpunkt als Treffpunkt für die Rettungskräfte benannt.

