

Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau-Kreis

Noch im Herbst 2006 hat die Kreisbau mit zwei Bau-trägerprojekten in Blaustein be-gonnen. Bei dem milden Win-ter kam der Bau der Wohnan-lagen in der Nelly-Sachs-Straße (neun Wohneinheiten) und des Wohn- und Geschäftshauses in der Erhard-Grözinger-Stra-ße (zwei Gewerbeeinheiten, 13 Wohneinheiten)gut voran.

Beide Gebäude sind als Ver-kaufsobjekte projektiert. Die Kreisbaugesellschaft begleite-te sie 2007 mit umfangreichen Werbe- und Vertriebsmaßnah-men. Die Nähe zum Kunden soll durch ein breit gefächertes Dienstleistungs- und Servicean-gebot sicher gestellt werden.

Richtfest am Wohn- und Geschäftshaus in der Erhard-Grözinger-Straße in Blaustein



Mit dem Richtfest für das Projekt Erhard-Grözinger-Straße in Blaustein konnte die neue Wohnanlage neben dem „Ortsteilzentrum Pfaffenhau“ im Mai 2007 schneller als ursprünglich vorgesehen der Öffentlichkeit vorgestellt werden.

Beide Wohnanlagen in Blaustein wurden im Oktober/November 2007 bezugsfertig an die Erwerber übergeben.

Sanierung und Modernisierung von Wohnungen

Im eigenen Wohnungsbestand hat die Kreisbau die Sanierung und Modernisierung ihrer Wohnanlagen mit Schwerpunkt Dornstadt im Quartier Ulmer Tal weiter fortgeführt. Sowohl die Wohnungsgrundrisse, die Modernisierung von Elektro, Heizung und Sanitär als auch die energetische Situation der Wohnanlagen wurden verbessert und bringen eine höhere Lebensqualität für die Bewohner.

Sanierung der Wohnanlage Teckweg in Dornstadt

Der Standort Dornstadt erfreut sich dabei großer Nachfrage. Die nachhaltige Modernisierung ihrer Wohnungsbestände ist für die Kreisbau auch in

den nächsten Jahren eines der Hauptziele, um der Nachfrage nach modernem und zeitgemäß ausgestattetem Wohnraum nachkommen zu können.



Betreutes Wohnen

Beim Bau von Betreuten Wohnungen für ältere Menschen ist die Kreisbau bereits seit Jahren erfolgreich tätig. Nach der Einweihung der 21 betreuten Seniorenwohnungen über dem neuen Pflegeheim in Blaustein (Pflegeheim GmbH Alb-Donau-Kreis), wird die Kreisbau in diesem Segment ihre Aktivität fortsetzen.

Im November 2006 wurde mit dem Bau von zehn betreuten Seniorenwohnungen in einem Wohn- und Geschäftshaus am Schloss in Öpfingen begonnen. Hier entstehen auch eine Bankfiliale, eine Arztpraxis, die Bücherei der Gemeinde und Verwaltungsräume, so dass die Infrastruktur am Standort Öpfingen weiter aufgewertet werden kann.

Auch in Langenau wird die Kreisbau in Seniorenwohnungen investieren. In unmittelbarer Nähe zum neu entstehenden Gesundheitszentrum der Krankenhaus GmbH Alb-Donau-Kreis entstehen 18 betreute Seniorenwohnungen. Ein Teil wird an Privaterwerber veräußert und ein Teil bleibt als Mietwohnungen im Wohnungsbestand der Kreisbau. Mit dem Bau konnte im September 2007 begonnen werden.

Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau
Das Wohnungsunternehmen des Alb-Donau-Kreises

Seniorenwohnanlage am Schloss in Öpfingen

2-Personen-Wohnung
Wohnfläche ca. 68,70 m²

1-Personen-Wohnung
Wohnfläche ca. 57,00 m²

Maßstab für Qualität + Sicherheit

Unsere Wohnungen und Gemeinschaftsbelegungen werden nach höchsten Qualitätsanforderungen erstellt:

- Barrierefrei
- Kommunikationsbereich für Kontakte und Begegnungen
- Naturanlage
- Sicherheit und Hilfe durch Kooperation mit anerkannten Pflegeeinrichtungen
- Soweit Unterstützung wie möglich, aber so viel Hilfe wie nötig

Öpfingen

Öpfingen am Schloss Öpfingen am Schloss Öpfingen am Schloss Öpfingen am Schloss