

Vermessung

Damit die Grenze mit Bayern stimmt

Eine Landesgrenze muss korrekt markiert sein. Deshalb sind fehlende Grenzzeichen an der Landesgrenze ein so genannter Abmarkungsmangel, der zu beheben ist. An der Landesgrenze mit Bayern machen das die beider Vermessungsämter gemeinsam oder, nach Sachlage, auch einseitig mit anschließender Bekanntmachung beim zuständigen Vermessungsamt des Nachbarlandes. Dabei dürfen alte, noch brauchbare Landesgrenzsteine wieder verwendet werden.

So hat der Fachdienst Vermessung des Landratsamtes Alb-Donau-Kreis im Jahr 2017 in Unterkirchberg an der Landesgrenze zu Bayern einen Grenzpunkt mit dem alten noch vorhandenen Landesgrenzstein wieder abgemarkt. Den alten Landesgrenzstein haben die Mitarbeiter des Fachdienstes Vermessung des Alb-Donau-Kreises ca. 10 Meter von der richtigen



Landesgrenzstein liegt 10 Meter von der richtigen Stelle entfernt.



Setzung des Landesgrenzsteines

Stelle liegend vorgefunden. Nach der Veränderung des Verlaufs der Iller im Jahr 1911 kennzeichnete dieser Grenzstein den exakten Grenzpunkt.

Da im Zuge der Digitalisierung die Landeskoordinaten für den betroffenen Grenzpunkt vom Fachdienst Vermessung bereits ermittelt und mit der bayerischen Seite abgestimmt wurden, konnte man den Grenzpunkt zweifelsfrei wiederherstellen.



Landesgrenzstein nach der Grenzfeststellung

Baulandumlegung für die bauliche Nutzung im Gebiet Rosengarten, Ehingen

Oftmals haben Grundstücke nicht die für eine bauliche oder sonstige Nutzung notwendige Form, Lage oder Größe. Einer Bebauung, Erschließung oder Neugestaltung eines Gebietes nach den Festsetzungen des Bebauungsplans oder im unbeplanten Innenbereich können die überkommenen Grundstückszuschnitte entgegenstehen. Um gleichwohl die Festsetzungen in einem Bebauungsplan (§ 30 BauGB) oder die Bebau-

ungsmöglichkeiten im Innenbereich (§ 34 BauGB) verwirklichen zu können, müssen Grundstücksgößen geändert, Grundstückszuschnitte verändert oder Erschließungsflächen geschaffen werden.

Die Umlegung hat sich als ein gerechtes Vollzugsinstrument zur Realisierung von Bebauungsplänen seit langem bewährt. Sie erfolgt zwar im Rahmen eines öffentlichen Interessen dienenden städtebaulichen Kon-

zepts, ist aber in erster Linie auf den Ausgleich der privaten Interessen der Eigentümer gerichtet.

Der Fachdienst Vermessung im Landratsamt unterstützt seit langem die Gemeinden im Alb-Donau-Kreis bei der Durchführung von Baulandumlegungen. Wenn die Befugnis zur Durchführung der Baulandumlegung auf den Fachdienst Vermessung übertragen wurde, führt der Fachdienst die Umlegungen sogar

ohne Umlegungsausschuss als Umlegungsstelle durch.

Für die Realisierung von zwei Bebauungsplänen in Ehingen, im Gebiet Rosengarten, wurde im Jahr 2017 wieder eine Umlegung vom Fachdienst Vermessung durchgeführt. Im Zuge dieser Baulandumlegung erfolgte eine den Festsetzungen der Bebauungspläne „Rosengarten Nord-West“ und „Rosengarten West“ entsprechende und den Belangen der Beteiligten gerecht werdende Neuordnung der Grundstücke für die bauliche Nutzung. Neben den Bauflächen – mehr als 40 Bauplätze – wurden auch die benötigten Flächen für die Erschließungsanlagen und Ausgleichsmaßnahmen bereitgestellt.

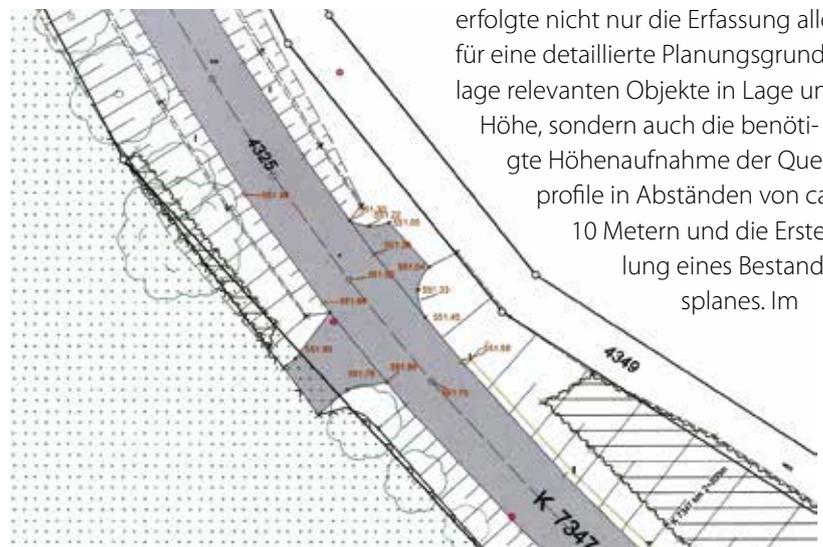


Fachdienst Vermessung als Dienstleister für den Landkreis

Der Fachdienst Vermessung erfüllt nicht nur die gesetzlich vorgeschriebenen Aufgaben, sondern ist auch Dienstleister innerhalb der Verwaltung des Alb-Donau-Kreises und unterstützt andere Fachdienste in Aufgabenfeldern, in denen vermessungstechnisches Fachwissen erforderlich ist. Dadurch wird das Aufgabenfeld des Fachdienstes Vermessung erweitert und gleichzeitig die Attraktivität der Ausbildung erhöht.

- Anlässlich der Sanierung der Kreisstraße 7347 zwischen Gütelhofen und Untermarchtal hat der Fachdienst Vermessung für den Fachdienst Straßen im Mai 2017 eine topographische

Auszug aus dem Bestandsplan der Kreisstraße 7347 zwischen Gütelhofen und Untermarchtal



Aufnahme entlang der Straße auf der Länge von ca. 300 Metern als Projektarbeit durchgeführt. Dabei erfolgte nicht nur die Erfassung aller für eine detaillierte Planungsgrundlage relevanten Objekte in Lage und Höhe, sondern auch die benötigte Höhenaufnahme der Querprofile in Abständen von ca. 10 Metern und die Erstellung eines Bestandsplanes. Im

Zuge der Projektarbeit wurde vom Fachdienst Vermessung in Abstimmung mit dem Fachdienst Straßen eine wichtige Schnittstelle programmiert und ausgetestet. Mit dieser Schnittstelle ist der Fachdienst Vermessung für die weiteren Bestandsaufnahmen gut ausgerüstet und kann dem Fachdienst Straßen nicht nur die topographischen Punkte im geeigneten Format, sondern auch die Linien mit entsprechenden Symbolen liefern und geeignete analoge Bestandspläne erstellen.

- Beim geplanten Neubau der Kreisverwaltung, neben dem Haus des Landkreises in der Hauffstraße in Ulm hat der Fachdienst Vermessung auch mitgewirkt. Im Bereich der Tiefgaragenzufahrt wurden von den Mitarbeitern des Fachdienstes Vermessung die erforderliche Straßenbreite gemessen, Lage und Höhe von den unterschiedlichen Pflastersteinen bestimmt und ein für die weitere Planung nötiger Bestandsplan mit den Höhen der Pflasterflächen erstellt.



Lagebestimmung mit dem Tachymeter



Topographische Aufnahme der Schmiedtalschule in Ehingen (Donau)

- Bei der Erweiterung der Schmiedtalschule in Ehingen (Donau) wurden auch die Auszubildenden des Fachdienstes Vermessung einbezogen. Die Vermesser haben für die weitere Planung nicht nur die topographische Aufnahme von den für die Planung relevanten Objekten realisiert und die unterschiedlichen Fußbodenhöhen im Erdgeschoss bestimmt, sondern auch für die Planung erforderliche Geländeprofile berechnet.

- Mit dem neuen Programm „GEOgraf“, erweiterte der Fachdienst Vermessung als Dienstleister seine Möglichkeiten im Bereich der Ingenieurvermessung. Jetzt kann der Fachdienst nicht nur Bauvermessungen durchführen, sondern auch Bestandspläne und Längs- bzw. Querprofile erstellen. Möglich sind auch Massenberechnungen und Langzeitanalysen zur Bestimmung von Deformationen.



Bestandsplan „Freianlagen Neubau Hauffstraße“