

## Flurneuordnung

### Flurneuordnung an der ICE-Trasse Wendlingen-Ulm / BAB A 8

Die Bauarbeiten in der Schnellbahntrasse und im Bereich der Verbreiterung der Autobahn A 8 sind in vollem Gange. Mit den Flurneuordnungsverfahren Machtolsheim, Nellingen, Scharenstetten, Temmenhausen, Tommerdingen und Bollingen wurden die für den Ausbau benötigten Flächen von etwa 260 Hektar bereitgestellt. Hierfür wurden knapp 443.000 Euro an Entschädigungszahlungen an die betroffenen Landbewirtschaftler ausbezahlt. Im Betrag sind auch Entschädigungen für wesentliche Grundstücksbestandteile wie Wald, Obstbäume etc. enthalten. Die bereits zugunsten der Unternehmensträger (Bund, Deutsche Bahn) freihändig aufgekauften Flächen konnten den

Bewirtschaftern als Ersatzland zugewiesen werden. Dies reduziert die jährlichen Entschädigungszahlungen für die beiden Unternehmensträger.

Momentan werden die Wege- und Gewässerpläne für das zukünftige land- und forstwirtschaftliche Wegenetz in Zusam-

menarbeit mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaften und den betroffenen Gemeinden aufgestellt. Der Rohentwurf des Wege- und Gewässerplanes wird dann mit den Unternehmensträgern und allen beteiligten Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.



Neu angelegter Lärmschutzwall entlang der Autobahn A8.

#### Flurneuordnung Laichingen- Machtolsheim (DB/A 8)

Im Bereich der Neubaustrecke der Deutschen Bahn AG liefen im Frühjahr 2014 archäologische Grabungen. Die Deutsche Bahn hat im Herbst 2014 noch die Besitzeinweisung in weitere für die Bahnarbeiten benötigten Flächen beantragt, damit bewaldete Flächen rechtzeitig geräumt werden können. Mit den Bauarbeiten in der Bahntrasse kann frühzeitig im nächsten Jahr begonnen werden.

#### Flurneuordnung Merklingen (L 1230/DB/A 8)

Die Widersprüche gegen den Ende letzten Jahres bekannt gegebenen Flurbereinigungsplan wurden aufgenommen und mit den betroffenen Teilnehmern verhandelt. Im Herbst 2014 wurden die Landschaftspflegemaßnahmen fortgesetzt und auch weitgehend fertiggestellt (Pflanzung von Feldhecken, Hochstämmen und Solitärsträuchern).

#### Flurneuordnung Nellingen (DB/A 8)

In der Flurneuordnung Nellingen wurde von einem externen Planungsbüro eine ökologische Ressourcenanalyse erarbeitet. Darin sind Maßnahmenvorschläge für mögliche Ausgleichs- und Verbesserungsmaßnahmen enthalten, um die Eingriffe in die Natur zu kompensieren.

### Treffen der Vorstandsvorsitzenden der Teilnehmergeinschaften (TG)

Ungefähr alle zwei Jahre findet – auf Einladung des Landratsamtes – ein Treffen aller TG-Vorstandsvorsitzenden von Flurneuordnungsverfahren im Alb-Donau-Kreis statt.

Die Teilnehmergeinschaften (Grundstückseigentümer) der einzelnen Flurbereinigungen wählen einen Vorstand, der wiederum durch einen Vorstandsvorsitzenden geleitet wird. Die Teilnehmer, insbesondere der Vorstand, haben Mitwirkungs- und Mitspracherechte, aber auch Verantwortung für das ganze Verfahren. Die Vorsitzenden vertreten rund 1.850 Bürger.

Das Treffen der TG-Vorsitzenden soll dem Erfahrungsaustausch dienen, aber auch als kleines Dankeschön für das ehrenamtliche Engagement gewertet werden.

Nach einer kurzen Begrüßung durch den stellvertretenden Landrat Heiner Scheffold, Roland Braig (Obmann der Vorstandsvorsitzenden) und Bürgermeister Martin Jung (Staig) wurde vor Ort das laufende Flurneuordnungsverfahren in Staig vorgestellt und besichtigt.

Die Gemeinde Staig möchte das Flüsschen Weihung renaturieren. Die Renaturierung benötigt viel Fläche und hat auch Auswirkungen auf die Anlieger, das Wegenetz und die Landwirtschaft. Um alle Interessen zu bündeln und mögliche Konflikte schon im Vorfeld zu lösen, wurde eine Flurneuordnung als Moderations- und Planungsver-



Die Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaften im Gespräch mit dem stellvertretenden Landrat Heiner Scheffold – bei ihrem Treffen in Staig.

fahren angeordnet. Aktuell wird der Wege- und Gewässerplan aufgestellt, in dem die verschiedenen Ziele planerisch dargestellt werden, als Grundlage für den späteren Ausbau.

Mit der kleinen Rundfahrt wurden verschiedene Planungsschwerpunkte vor Ort besprochen und gezeigt.

Fragen waren beispielsweise:

- Wie breit muss ein Feldweg sein?
- Ausgleichsmaßnahmen: Wie, wo und möglichst sinnvoll?
- Bibervorkommen: Was tun?
- Schlaglängen: Wie lang ?

Zum Abschluss wurde unter Leitung des Präsidenten des Verbandes der Teilnehmergeinschaften (VTG), Waldemar Westermayer, der neue Obmann der TG-Vorsitzenden, Rainer Kurfelß aus Dornstadt, gewählt. Roland Braig aus Kirchbierlingen – der bisherige Obmann – scheidet mit Abschluss der Flurneuordnung Kirchbierlingen aus seinem Amt aus. Der stellvertretende Landrat Heiner Scheffold bedankte sich bei Herrn Braig für seine langjährige erfolgreiche Tätigkeit als Vorstandsvorsitzender und Obmann.

Der neue Obmann der TG-Vorsitzenden, Rainer Kurfelß, zwischen dem Präsidenten des VTG, Waldemar Westermayer (li.) und dem ausscheidenden Obmann Roland Braig (re.)

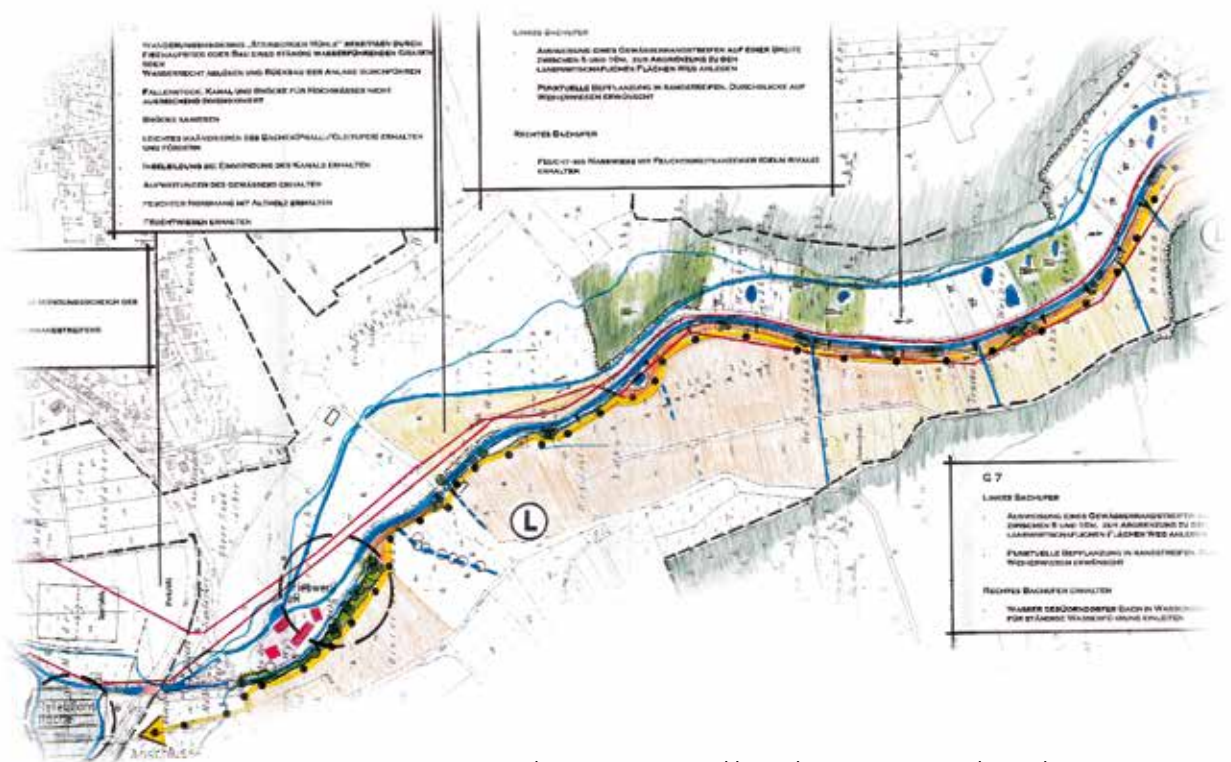
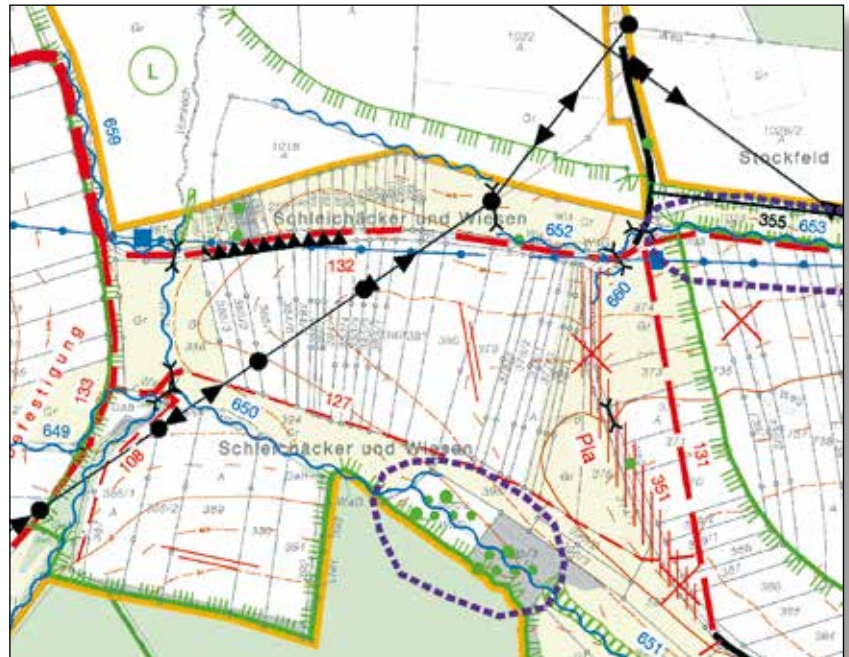


## Flurneuordnung Staig-Steinberg (Weihung) – aktueller Stand

Zusammen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft ist ein Rohentwurf für den Wege- und Gewässerplan in Arbeit. Dieser ist Grundlage für das in den nächsten Jahren geplante Genehmigungsverfahren.

Im Flurneuordnungsverfahren wurden ökologische Ressourcenanalysen von beauftragten Planungsbüros und Gelände-Erhebungen durchgeführt. Derzeit werden die erhobenen Daten ausgewertet. Nach der Erstellung der Abschlussberichte und Karten werden diese zur Güteprüfung zum Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung übergeben.

Ausschnitt aus dem Wege- und Gewässerplan



Auszug aus dem Gewässerentwicklungsplan: Renaturierung der Weihung.

## Flurneuordnung Setzungen (Schleifensteig) fast abgeschlossen

Die Unterlagen mit der neuen Flureinteilung und Besitzstruktur wurden zur Berichtigung der öffentlichen Bücher an das Grundbuchamt und an den Fachdienst Vermessung abgegeben. Damit kann mit der Schlussfeststellung das Verfahren abgeschlossen werden.

## Die Flurneuordnungsverfahren im Alb-Donau-Kreis – Verfahrensstand im Überblick

Verfahrensname	Anordnung	ha	TN	25 %	50 %	75 %	100 %	Erreichte Meilensteine
Merklingen (L 1230/DB/A 8)	1997	1812	273					Anhörungsstermin nach § 59
Dornstadt-Temmenhausen (DB/A8)	2008	623	87					
Dornstadt-Tomerdingen (DB/A8)	2008	1319	231					Abschluss der Wertermittlung
Dornstadt-Bollingen (DB/A8)	2008	1051	200					
Staig - Steinberg (Weihung)	2011	367	129					
Setzungen (Schleifensteig)	2011	29	7					Schlussfeststellung
Ehingen-Berg (B465)	1997	519	109					Berichtigung öffentl. Bücher
Lauterach	1998	478	106					
Ehingen-Dächingen	2000	804	127					Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
Laichingen-Machtolsheim (DB/A8)	2008	143	53					Abschluss der Wertermittlung
Ehingen-Kirchen (Deppenhausen)	2006	376	94					Genehmigung des Ausbauplans
Nellingen (DB/A 8)	2008	998	116					Abschluss der Wertermittlung
Dornstadt-Scharenstetten (DB/A8)	2008	804	131					
Ehingen-Frankenhofen	2013	984	182					Anordnung des Verfahrens