

Flurneuordnung

Flurneuordnung für Ehingen-Frankenhofen – Vorbereitungen sind getroffen

Im Jahr 2012 waren bei der Flurbereinigungsbehörde im Landratsamt 15 Verfahren in Bearbeitung. Sie umfassen eine Fläche von rund 9.800 Hektar, mit etwa 1.800 Teilnehmern.

Die Flurbereinigungsmaßnahmen wurden im Jahr 2012 mit ca. 0,15 Millionen Euro aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ von der EU, dem Bund und dem Land Baden-Württemberg gefördert. Zusammen mit den Beiträgen Dritter und den Eigenleistungen der Teilnehmer flossen insgesamt ca. 0,20 Millionen Euro für Investitionen in den Alb-Donau-Kreis.

Der Schwerpunkt in diesem Jahr lag im Bereich Bodenordnung, Flächenmanagement und Planung.

Ein Verfahren wurde im Jahr 2012 schlussfestgestellt: Lonsee-Luizhausen (B10).

In enger Zusammenarbeit mit der Ortschaftsverwaltung Frankenhofen – vertreten durch die Ortsvorsteherin Jutta Uhl – und dem Ortschaftsrat wurden für eine Flurneuordnung mehrere Workshops zwischen Oktober 2011 und Juli 2012 zum Thema „Landentwicklung und Ökologie“ mit interessierten Bürgern in Frankenhofen durchgeführt.

Nach sechs Veranstaltungen hatten die Teilnehmer ein umfassendes Konzept über die verschiedenen Möglichkeiten und Chancen in Frankenhofen entwickelt. Neben der Entwicklung eines neuen Wegenetzes wurden auch ökologische Aspekte intensiv diskutiert. Mit Blick auf die jetzt schon vorhandene Vielfalt an Tieren, Pflanzen und Lebensräumen waren sich alle Teilnehmer einig, dass ein Schwerpunkt der beabsichtigten Flurneuordnung der Erhalt und die bessere Vernetzung dieser verschiedenen Biotope sein



Hüle in Frankenhofen.

muss. In Ortsbegehungen wurden mögliche ökologische Maßnahmen im Detail besprochen.

Durch die Erfolge der Flurbereinigungsverfahren auf den Nachbargemarkungen und des eigenen freiwilligen Nutzungstausches sprach sich die Mehrzahl der Teilnehmer für die Durchführung eines Flurneuordnungsverfahrens mit ca. 1.000 Hektar aus. Das Verfahren soll, wenn das Landesamt für Geoinformation und das Ministerium für Ländlichen Raum zustimmt, im Jahre 2013 starten.



Teilnehmerversammlung in Frankenhofen.

Laufende Verfahren

- Im Zusammenhang mit den Flurneuordnungsverfahren für die ICE-Trasse Wendlingen-Ulm und den Ausbau der Autobahn A 8 wurde mit Brückenbauwerken westlich von Dornstadt begonnen.



Brückenbaustelle an der Autobahn A8 / Schnellbahntrasse bei Dornstadt.

- Die sechsstreifige Verbreiterung der Autobahn wurde im ersten 6,5 Kilometer langen Bauabschnitt in Abgriff genommen. Ab Oktober 2012 hat die Bahn ebenfalls mit ihren Arbeiten begonnen. Parallel dazu laufen noch archäologische Grabungen entlang der künftigen Trassen.



Archäologische Grabungen an der Autobahn A8.

Die für den Bau benötigten Flächen wurden mit Hilfe der Flurbereinigung über Besitzregelungen – Ersatzland oder Entschädigungszahlungen – bereitgestellt. Bisher lief das alles einvernehmlich. Dieses Flächenmanagement umfasst mittlerweile 223 Hektar.

- Im Verfahren Staig-Steinberg (Weihung) wurde im Frühjahr 2012 die Bodenwertermittlung durchgeführt. Dabei waren unabhängige landwirtschaftliche Sachverständige im Einsatz. Mitgeholfen haben Grundeigentümer aus der Flurbereinigungsgemeinde.



Das Bild zeigt ein Bodenprofil, wie es sich im Bohrstock darstellt: Humoser Boden mit deutlichem Übergang – und geringer Zwischenschicht – in den bleichen Unterboden.

- Die Sachverständigen wurden anhand von größeren Grablöchern „geecht“.



Ein sehr guter Boden (rechts) mit einem sehr schönen gleitenden Übergang vom Ober- zum Unterboden (feinsandiger Lehm).

Dagegen zeigt das linke Bild einen wesentlich gröberen Boden mit deutlichem Übergang zwischen den Bodenhorizonten bis zu grusigem schwerem Material (schwerer Lehm mit Wasserhaltungsproblemen).



Die Flurneuordnungsverfahren im Alb-Donau-Kreis – Verfahrensstand im Überblick

Verfahrensname	Anord- nung	ha	TN	25 %	50 %	75 %	100 %	Erreichte Meilensteine
Merklingen (L 1230/DB/A 8)	1997	1812	273					Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
Ehingen-Kirchbierlingen	1998	315	92					Berichtigung öffentl. Bücher
Lonsee-Luizhausen (B10)	2005	185	46					Schlussfeststellung
Dornstadt-Temmenhausen (DB/A8)	2008	623	87					Aufstellung
Dornstadt-Tomerdingen (DB/A8)	2008	1319	231					Wege- und Gewässerplan
Dornstadt-Bollingen (DB/A8)	2008	1051	200					Begleitplan
Staig - Steinberg (Weihung)	2011	367	129					Wertermittlung Bekanntgabe
Setzingen (Schleifensteig)	2011	29	7					Ausbau und Flurbereinigungsplan
Ehingen-Berg (B465)	1997	519	109					Berichtigung öffentl. Bücher
Lauterach	1998	478	106					Berichtigung öffentl. Bücher
Ehingen-Daechingen	2000	804	127					Bekanntgabe Flurbereinigungsplan
Laichingen-Machtolsheim (DB/A8)	2008	143	53					Abschluss der Wertermittlung
Ehingen - Kirchen (Deppenhausen)	2006	376	94					Genehmigung des Ausbauplans
Nellingen (DB/A 8)	2008	998	116					Abschluss der Wertermittlung
Dornstadt-Scharenstetten (DB/A8)	2008	804	131					Abschluss der Wertermittlung