

## Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau

Für das Wohnungsbauunternehmen waren die letzten 12 Monate eine spannende Zeit des Umbruchs. Ende 2007 wurde die Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau Teil der ADK GmbH für Gesundheit und Soziales. Gründe für diesen Zusammenschluss waren die sich überschneidenden Geschäftsfelder und die daraus entstehenden Synergieeffekte, die nun in einem gemeinsamen Unternehmensverbund besser nutzbar werden.

### Modernisierung und Sanierung

Auch 2008 war die Sanierung und Modernisierung des eigenen Wohnungsbestandes eine zentrale Aufgabe. Damit kommt die Kreisbaugesellschaft der Nachfrage nach modernen und zeitgemäß ausgestatteten Wohnungen nach. Hierbei wird künftig zunehmend eine gute Energieeffizienz gefragt sein.

Bei der im August 2008 abgeschlossenen Modernisierungsmaßnahme im Quartier

Ulmer Tal in Dornstadt wurden daher nicht nur Elektro, Heizung und Sanitär modernisiert, sondern auch die energetische Situation der beliebten Anlage verbessert. Auch wenn die Maßnahmen kurzfristig mit unvermeidbaren Einschränkungen für die Mieter verbunden sind, stellen sie auf Dauer eine Verbesserung der Lebensqualität der dort lebenden Menschen dar.

### Bau von Wohnungen

Die beiden Projekte in Blaustein, in der Nelly-Sachs-Straße (9 Wohnungen) und in der Erhard-Grözinger-Straße (Wohn- und Geschäftshaus mit 13 Wohnungen), konnten fertig gestellt werden. Die modernen und hochwertig ausgestatteten Wohnungen im Erstbezug konnten teilweise bereits an die künftigen Eigentümer und Mieter übergeben werden.

### Betreutes Wohnen

Beim Bau und der Vermietung von betreuten Wohnungen für Senioren verfügt die Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau über langjährige Erfahrung.

2008 konnten das Unternehmen seine Aktivitäten in diesem Segment gleich mit zwei neuen Objekten fortsetzen. Ende April wurden im dritten Obergeschoss des neuen Bürgerheims St. Ulrich in Schelklingen elf betreute Seniorenwohnungen in Betrieb genommen. Die Lage in der Stadtmitte sowie die Infrastruktur im Haus mit Pflegeheim, Tagespflegeeinrichtung, Arztpraxis, Physiotherapiepraxis und Café-Restaurant machten die neue Anlage attraktiv, so dass schon nach kürzester Zeit alle Wohnungen vermietet waren.

Im Juni 2008 wurde die Seniorenwohnanlage in Öpfingen eröffnet. In dem Gebäude in der

Schloßhofstraße befinden sich neben den ebenfalls bereits vermieteten zehn betreuten Wohnungen eine Zahnarztpraxis, die Gemeindebücherei und eine Bankfiliale, so dass die Infrastruktur der Gemeinde Öpfingen weiter aufgewertet wurde.

In Langenau kommen die Bauarbeiten für die neue Seniorenwohnanlage in unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Gesundheitszentrum in die Schlussphase. Beim Baustellen tag am 14. September 2008 konnte die Bevölkerung einen eigenen Eindruck von den Wohnungen gewinnen. Im ersten Quartal 2009 sind die 18 betreuten Seniorenwohnungen bezugsfertig. Ein Teil der Wohnungen wird verkauft, ein Teil geht in den Wohnungsbestand der Kreisbaugesellschaft über und wird vermietet.

Wohngebäude Nelly-Sachs-Straße in Blaustein.

